

OTTOBRE - NOVEMBRE - DICEMBRE 2017
ANNO 2 - NUMERO 4

CQ NEWS MSG

LE NOTIZIE DEL COMITATO DI QUARTIERE MILANO SANTA GIULIA

Tanti auguri
di buone feste!



Si sta chiudendo un anno importante per il nostro **Quartiere**, nel corso del quale crediamo siano state poste delle solide basi sia per il completamento dello sviluppo immobiliare di **Santa Giulia**, sia per la soluzione del grosso problema legato alla **sicurezza**.

L'accordo raggiunto da **Risanamento Spa** con il primario gruppo australiano **Lendlease** per lo sviluppo in partnership delle aree **nord** e **sud**, da un lato, e, da un altro, l'avvio del progetto di **Italia Nostra** per la riqualificazione dell'area compresa tra **Rogoredo**, **Chiaravalle** e **Porto di Mare** sono segnali che lasciano ben sperare.

Certo è che in particolare sul fronte della **sicurezza** e della **lotta allo spaccio** il progetto Italia Nostra, se non **supportato** da adeguate azioni repressive e di contrasto del fenomeno e da interventi anche socio sanitari di aiuto ai tossicodipendenti, non può essere da solo sufficiente.

Di questi e di altri temi ci siamo occupati all'interno di questo numero di **CQMSG News**, che vede quale nuovo direttore responsabile **Massimo Bernardi** in sostituzione di **Francesca Lozito**. Ringraziamo Francesca che ci ha accompagnato nelle prime fasi di questa nuova avventura e ringraziamo Massimo per la sua dedizione e disponibilità, augurandogli buon lavoro!

Un grosso **augurio** a tutti di **buone feste** e di **buon 2018** dal Comitato di Quartiere Milano Santa Giulia.



Anno 2 - Numero 4 - ott-nov-dic 2017

Direttore Responsabile:
Massimo Bernardi

Coordinamento editoriale:
Cesare Carlizzi, Luca Gibelli

Grafica:
Alessandro Negri

Hanno collaborato a questo numero:
Stefano Bianco, Alessandro Casula,
Fabio Marsico, Alessandro Sampietro,
Vanessa Lumy Yoshimura

Stampa: Flyeralarm SrL
Via G. Galilei, 8a - 39100 Bolzano

Registrazione Tribunale di Milano
n. 264 del 13 ottobre 2016

L'approfondimento sullo sviluppo del quartiere

Decisivi passi avanti sono stati compiuti negli ultimi mesi verso il completamento dello sviluppo del quartiere Santa Giulia.

Agli inizi del mese di settembre la **Giunta** ha infatti **approvato** la promozione, nei confronti di **Regione Lombardia**, della proposta di modifica dell'**Accordo di Programma** presentata dall'operatore e l'avvio del procedimento di **VAS** (valutazione ambientale strategica). Si tratta di due passaggi fondamentali nell'ambito del complesso iter urbanistico che dovrà portare **Comune** e **Regione** all'approvazione dell'atto modificativo dell'**Accordo di Programma** del 2004 e quindi all'approvazione della variante al **Masterplan** presentata da **Milano Santa Giulia Spa** (variante di cui ci siamo già occupati e che prevede la realizzazione di un grande parco urbano, di un'arena per grandi spettacoli ed eventi sportivi, di un museo per bambini, oltre a funzioni residenziali, terziarie e commerciali). Lo scorso 1 novembre, dopo una lunga e com-



plessa trattativa, è stato finalmente trovato l'accordo tra **Risanamento Spa** e il primario gruppo australiano **Lendlease** per lo sviluppo dell'iniziativa immobiliare a **Santa Giulia**. Le parti hanno sottoscritto un accordo vincolante avente oggetto lo sviluppo in partnership dei cosiddetti **Lotti Nord** del progetto Milano Santa Giulia. Lo sviluppo immobiliare sarà attuato previa realizzazione delle necessarie attività di bonifica e suddivisione dell'area nord in lotti funzionali. L'accordo prevede infatti la suddivisione delle aree interessate dal progetto in **12 macro unità** in modo da poter procedere a uno sviluppo graduale dei singoli lotti. L'efficacia dell'accordo è condizionata all'approvazione della modifica della

variante al **Masterplan**, che si prevede possa arrivare nell'arco di **12/18 mesi**, e al sostegno delle banche finanziatrici del gruppo Risanamento. La durata prevista per la realizzazione del progetto è inizialmente di medio/lungo periodo, in linea con la durata della convenzione urbanistica da stipularsi con il Comune di Milano (dieci anni salvo eventuali proroghe). Nel frattempo proseguono le attività di Milano Santa Giulia Spa e Lendlease per lo sviluppo del progetto relativo ai cosiddetti **Lotti Sud** (aree edificabili adiacenti al complesso **Sky** e alla nuova **piazza** di Milano Santa Giulia). L'inizio dei lavori di costruzioni dei due edifici con destinazione terziario e retail è prevista per i **primi mesi del 2018**. ■

Nuovo appuntamento con **Come non letto**

Il 13 dicembre si è tenuto presso il Chiosco del Parco Trapezio l'appuntamento con *Come non letto*, con lo scrittore e giornalista **Alessandro Zaccuri**; un'iniziativa che ha compiuto i primi passi sotto forma di incontri sui grandi classici della letteratura, proprio nel nostro Chiosco.

Ora *Come non letto* è diventato un libro che ripropone i contenuti di alcuni degli incontri, estendendoli a 10 classici + 1, come dice l'autore. Abbiamo riproposto la stessa formula dell'ingresso gratuito all'evento, con invito a una donazione di generi di prima necessità per persone bisognose.

I beni, nonché i diritti d'autore ricavati dalla vendita del libro, andranno all'associazione **Nocetum** di Milano.

L'autore, oltre a presentare il libro, a sua discrezione ha commentato e letto alcuni passi de *I promessi sposi*, ricordando come rappresentino un **tassello importante** nella costituzione del nostro Paese, all'epoca non unito ma caratterizzato, anche grazie al contributo di questo grande romanzo, da una lingua comune.

Questi e tanti altri sono gli spunti e le riflessioni che Alessandro Zaccuri sa offrire dalla rilettura dei classici.

Il prossimo incontro si terrà il **18 gennaio alle 21**, sempre al chiosco e questa volta saremo noi a decidere su quale libro concentrarci. ■



Per chi volesse acquistare il libro contatti il comitato all'indirizzo info.cqmsg@gmail.com

Progetto di **Italia Nostra** a Porto di Mare

A metà novembre ho organizzato un sopralluogo con **Silvio Anderloni** e **Gianluca Vargiu** del **Centro Forestazione Urbana di Italia Nostra** per verificare come procede il progetto di riqualificazione ambientale avviato nell'area verde di **Porto di Mare**.

GLI INTERVENTI DI QUESTO PRIMO PERIODO

Utilizzando una trinciatrice forestale, sono stati predisposti alcuni tratti del percorso che consentirà la frequentazione del parco a piedi, in bicicletta (mountain bike) e con i mezzi di servizio. Si tratta di una **prima fase di pulizia** grossolana dalla vegetazione infestante e dai rifiuti.

Permangono alcune zone in cui i rifiuti sono ancora sparsi (in particolare nel laghetto e nelle vicinanze). Sono stati individuati dei punti che richiederanno una minima rimodellazione del terreno per favorire l'accesso al percorso così come la creazione di varchi che consentano la connessione anche con altri contesti (uno di questi passaggi potrebbe essere sulla via San Dionigi).

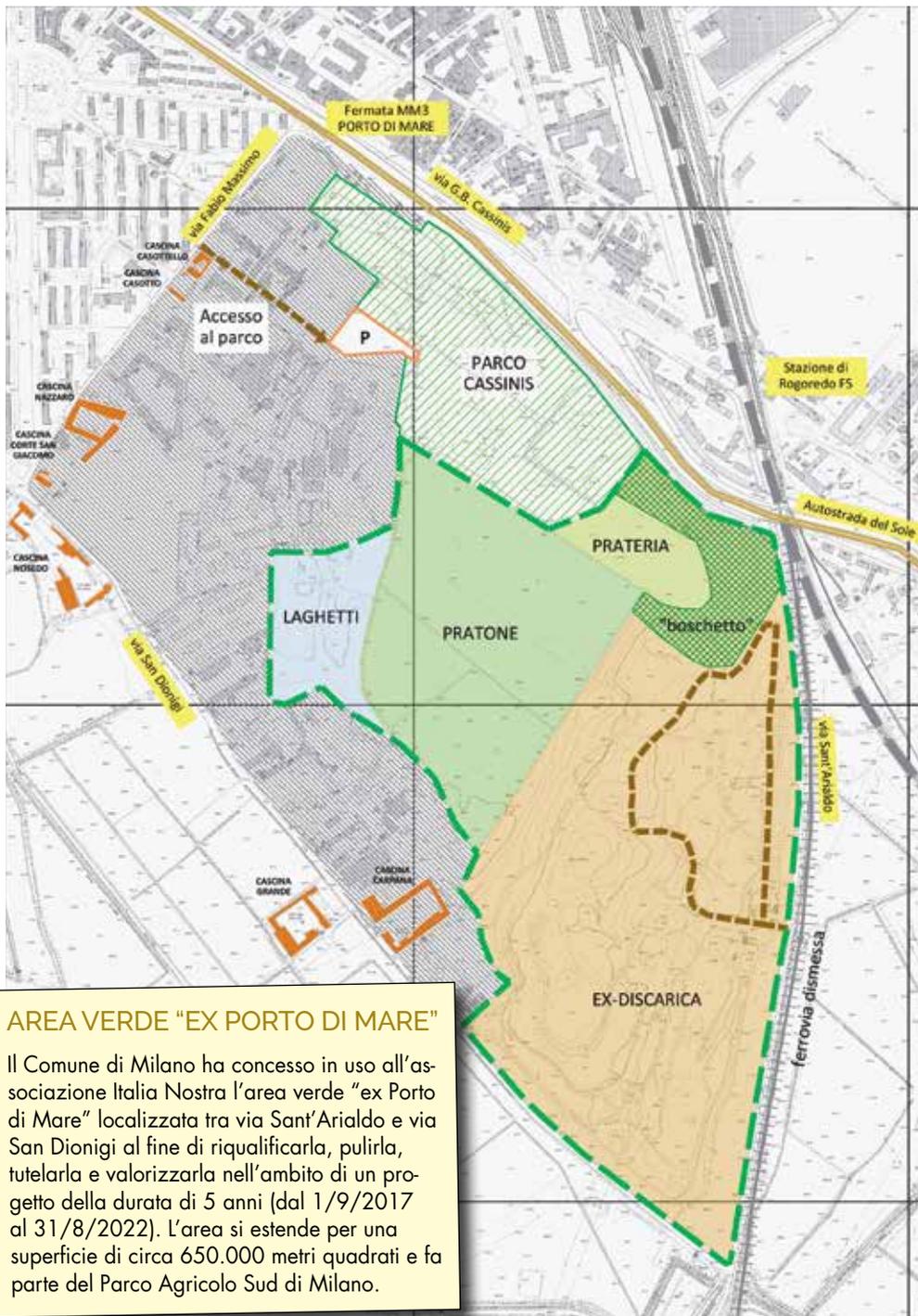


Gli operatori del CFU hanno rimosso le sterpaglie e il pattume su una fascia di vari metri di larghezza per più di un chilometro di lunghezza lungo la via **Sant'Arialdo** (dalla rotonda che immette nella via **San Dionigi** fino a poche decine di metri prima del

PROGETTO ROGOREDO ITALIA NOSTRA



Il Consiglio di Municipio 4 (in data 9/11/2017) ha deliberato all'unanimità di istituire la commissione speciale "Progetto Rogoredo Italia Nostra" per seguire gli sviluppi dell'iniziativa e mettere in rete i soggetti locali interessati. Tale commissione avrà una durata di sei mesi, eventualmente prorogabile di ulteriori sei mesi.



AREA VERDE "EX PORTO DI MARE"

Il Comune di Milano ha concesso in uso all'associazione Italia Nostra l'area verde "ex Porto di Mare" localizzata tra via Sant'Arialdo e via San Dionigi al fine di riqualificarla, pulirla, tutelarla e valorizzarla nell'ambito di un progetto della durata di 5 anni (dal 1/9/2017 al 31/8/2022). L'area si estende per una superficie di circa 650.000 metri quadrati e fa parte del Parco Agricolo Sud di Milano.

cavalcavia Pontina). Questo intervento ha evidenziato che alcune piante ad alto fusto presenti a bordo strada richiedono una consistente potatura. Lo sfondamento permetterà di evitare il rischio di abbattimento o la perdita dei rami e le pericolose conseguenze che potrebbero comportare per i veicoli in transito.

Parallelamente, l'estesa zona verde che costeggia la fascia suddetta è stata anch'essa ripulita. Un uso temporaneo della stessa ha visto lo **stazionamento di un gregge** di circa 900 pecore, portate appositamente in questo luogo per favorire uno sfoltimento e un rinnovamento "naturale" del manto erboso.

Nel corso dell'attività di ripristino dell'area sono stati svolti anche lavori accessori come la **messa in sicurezza di alcuni tombini** che risultavano privi di copertura. La ripulitura dalle sterpaglie ha consentito anche di rendere più facilmente accessibili i piezometri di controllo della falda ed è stato migliorato anche lo spiazzo di accesso dalla **via Sant'Arialdo**. In generale i lavori di ripristino dell'area sono quindi ormai ben avviati.

Da notare che ultimamente alcuni degli interventi manutentivi hanno visto la collaborazione anche di quattro volontari ospiti della associazione **La Gran-**



già di Monluè (casa di accoglienza per stranieri richiedenti asilo, profughi di guerra, ecc.) su iniziativa di uno degli operatori della stessa e consigliere del **Municipio 4, Davide Bergonzi**.

IL "BOSCHETTO DELLA DROGA" PIÙ CIRCOSCRITTO

Un aspetto molto importante da sottolineare in conclusione è che la zona del noto "boschetto della

droga", presente su questo lato della ferrovia, appare ora più circoscritta e meno frequentata rispetto a quanto emerso nell'ultimo sopralluogo svolto a fine settembre (la stima quantitativa che vede una diminuzione dei soggetti presenti nell'area trova riscontro anche nelle valutazioni emerse all'esito di un'operazione di controllo svolta dalla Polizia di Stato a fine novembre). ■

Nuovo campo di calcetto a tre nei giardini di via Rogoredo



Grazie alla collaborazione tra Comune di Milano, Sky Italia, Adidas e Comitato di Quartiere Milano Santa Giulia il 15 dicembre gli alunni dell'Istituto Comprensivo Sottocorno hanno inaugurato un campo da calcetto insieme al sindaco Beppe Sala, all'assessore Pierfrancesco Maran e al giornalista Marco Cattaneo.

La struttura pubblica (in erba sintetica) misura 9 x 18 metri ed è recintata. ■



Sky si prende cura della nuova piazza di Santa Giulia e di largo Redaelli

Da circa due mesi la cura e la gestione del verde pubblico della nuova piazza di Santa Giulia e dello spazio antistante l'ingresso della metropolitana di Rogoredo (largo Redaelli) sono stati presi in carico da Sky in un'ottica di sempre maggiore apertura e attenzione verso la comunità del quartiere che ospita la sua sede. Per queste attività Sky ha incaricato Opera in Fiore, una cooperativa sociale agricola di tipo B



che realizza l'inserimento lavorativo (nel settore del verde e agroalimentare) di persone detenute, rifugiati politici, in situazioni difficili e con disabilità. ■

VISITA ALLA MOSTRA NASA, A HUMAN ADVENTURE

Abbiamo prenotato la visita guidata alla mostra *Nasa, a human adventure* per sabato 24 febbraio ore 11.30.



Si accettano prenotazioni entro il 20 gennaio fino a esaurimento posti. La visita, comprensiva del biglietto d'ingresso e della guida (durata 75 minuti), ha un costo di 19,00 euro a persona.

Per chi fosse interessato alla mostra può inviare una email all'indirizzo: info.cqmsg@gmail.com

DUE NUOVI INCONTRI PER IL CORSO DI SCRATCH

Dopo il successo dello scorso anno, siamo finalmente pronti per proporre ai giovani partecipanti del corso di Scratch due nuovi incontri. Sabato 3 e 17 Febbraio 2018, presso il Chiosco del Parco Trapezio, gli insegnanti del Coder Dojo Sud Est Milano terranno due lezioni di Scratch, il celebre linguaggio di programmazione didattico, di livello avanzato, la seconda delle quali orientata alla realizzazione di un vero e proprio Robot basato su Arduino! L'iscrizione, come al solito, è completamente gratuita e riservata, inizialmente, ai ragazzi che hanno partecipato al precedente ciclo di lezioni. In prossimità dell'evento, il CQMSG pubblicherà attraverso i consueti canali le modalità di iscrizione e partecipazione.

Vi aspettiamo numerosi. (FABIO MARSICO)

Le **Gev**, cittadini volontari in difesa dell'ambiente

Due componenti delle GEV: l'autore dell'articolo Alessandro Casula (a sinistra) con il collega Antonio Lonetto. Per maggiori informazioni vedi il sito www.regione.lombardia.it sotto la sezione Servizi e informazioni

Le **Guardie Ecologiche Volontarie (GEV)** sono cittadini che volontariamente hanno scelto di mettere a disposizione parte del proprio tempo libero per tutela ambientale. Durante il servizio però assumono lo status di Pubblici Ufficiali con funzioni di Polizia Amministrativa e possono accertare e sanzionare gli abusi di loro diretta competenza. Le GEV del **Gruppo 4** (inteso come zona di decentramento, ora **Municipio 4**) hanno sede in viale Ungheria 29, presso il Centro civico, ma dipendono

dalla Direzione Centrale Sicurezza Urbana e Coesione Sociale, Vigilanza Ecologica e quindi dall'Assessore alla Sicurezza. L'organico della zona è composto da 10 GEV che nel corso del 2016 hanno svolto le loro attività per un totale di circa 2.500 ore delle quali 1.830 per vigilanza e altre attività sul territorio, 300 per l'educazione ambientale e la partecipazione a manifestazioni varie, e 370 per riunioni, aggiornamenti e ufficio. Entrando più nel dettaglio, nelle scuole di zona

sono stati portati a termine numerosi incontri con le scolaresche (circa 1.500 bambini), finalizzati ad **attività di educazione ambientale** che hanno trattato cinque temi: aria, acqua, rifiuti, verde ed energia e risparmio energetico. Alla chiusura dell'anno scolastico 2015/16, agli scolari che hanno completato il ciclo di incontri sono state assegnate le **tessere di GEV Junior**.

L'ATTIVITÀ NEI QUARTIERI DEL MUNICIPIO 4

Molto articolata l'attività di vigilanza nei parchi e nelle aree verdi e nei quartieri del Municipio 4. Ecco i risultati più significativi:

- **rapporti di Servizio** per situazioni varie di degrado, quali discariche abusive, uso improprio di arredi, veicoli dormitorio, danneggiamento di manufatti (fioriere, ecc.), segnaletica abbattuta;
- **segnalazioni all'AMSA** per rifiuti abbandonati;
- **segnalazioni al Settore Agricoltura e Verde** per arredi e giochi danneggiati e danneggiamenti del verde;
- **sanzioni per sosta** sul verde o su aree verdi;



- **segnalazioni alla Polizia Locale** per veicoli abbandonati;
- **sanzioni per affissioni abusive**, cani non condotti al guinzaglio, ecc. Naturalmente nelle attività delle GEV sono sempre privilegiate l'informazione sui Regolamenti comunali (Verde, Rifiuti, Decoro) e la sensibilizzazione dei cittadini al loro rispetto, spesso con riscontri positivi e l'auspicio di una maggiore presenza sul territorio. Particolare attenzione è continuata, in alcune aree critiche quali il **Parco Forlanini** (cani non condotti al guinzaglio anche perché nel parco non esistono aree apposite), sensibilizzando i cittadini al rispetto del regolamento. Le aree verdi di **Longanesi - Nervesa**, ben note anche per le cattive frequentazioni, sono state oggetto di una più frequente vigilanza finalizzata alla prevenzione di danneggiamenti alle strutture e all'abbandono di rifiuti

(bottiglie, cocci di vetro, ecc.), purtroppo con scarso successo essendo divenuto, in particolare il giardino di via Nervesa, territorio esclusivo di persone dedite al consumo di alcolici, con lo spossamento di fatto dei fruitori normali: comuni cittadini e bambini. Negli ultimi mesi si è dovuta registrare la presenza di persone che utilizzano le strutture riservate al gioco dei bambini come dormitorio e altre funzioni improprie. Per l'allontanamento di queste persone, quando è stato possibile, è stato richiesto l'intervento delle Forze dell'Ordine. Altro problema sempre più diffuso è la presenza di numerosi veicoli abbandonati, spesso utilizzati come dormitorio, con il conseguente degrado e i ripetuti reclami dei cittadini. Il problema finalmente si è ora risolto perché è stato ripristinato il contratto d'appalto per la rimozione dei veicoli stessi. ■

SCHEDE INFORMATIVE

• Chi sono e cosa fanno le Gev

Sono cittadini amanti della natura, volontari che dedicano il proprio tempo alla difesa dell'ambiente. Si assumono l'impegno di collaborare, in modo continuativo e regolamentato, con gli enti organizzatori del servizio volontario di vigilanza ecologica, integrando la propria attività volontaristica con quella della pubblica amministrazione.

• Come si diventa Gev

I requisiti sono: essere cittadino italiano o di uno Stato membro dell'Unione europea e maggiorenne; godere dei diritti civili e politici; non avere subito condanne penali definitive; possedere i requisiti fisici, tecnici e morali che la rendono idonea al servizio; frequentare i corsi di formazione ed effettuare l'addestramento pratico; superare l'esame teorico-pratico davanti alla commissione regionale di cui all'articolo 5; conseguire la nomina a guardia giurata.

• I corsi di formazione, l'esame e il decreto di incarico

I corsi di formazione per aspiranti Gev rientrano tra i compiti degli enti organizzatori. In genere hanno una durata minima di 50 ore e comprendono lezioni teoriche ed esercitazioni pratiche. Al termine del corso le aspiranti Gev dovranno sostenere un esame davanti alla commissione regionale appositamente nominata con decreto del Presidente della Giunta regionale. In seguito al superamento dell'esame e dell'approvazione della nomina a guardia giurata da parte del Prefetto, l'ente organizzatore presso il quale verrà svolto il servizio conferisce, mediante decreto, l'incarico di guardia ecologica volontaria.

LPG ENDERMOTHERAPIE

Sandonato Medica vanta, oltre che di professionisti, di macchinari medicali e terapeutici d'avanguardia. In questo numero vi parlerò del brevetto LPG che da oltre 30 anni accompagna fisioterapisti e terapisti nello svolgimento del loro lavoro con una tecnologia esclusiva che migliora l'esperienza e garantisce un trattamento più efficace e rapido.

LPG ENDERMOTHERAPIE lavora su varie patologie legate alla terapia tessutale, articolare e muscolare mediante una biostimolazione cellulare meccanica. Viene usato per:

- cicatrici e fibrosi migliorando il tessuto e stimolando il derma;
- in ambito angiologico stimolando il sistema linfocircolatorio;
- in ambito ortopedico, reumatologico e traumatologico per patologie sportive.

LPG ENDERMOTHERAPIE e LIPOMASSAGE lavorano sul tessuto in modo meccanico ma naturale, con aria e movimento mecano, e non presenta controindicazioni. Molto usato in gravidanza per alleviare le gambe appesantite dalla ritenzione idrica causata dalla pressione dell'utero sui vasi sanguigni circostanti. Usato anche in fase post

parto cesareo per facilitare la guarigione della cicatrice e della pelle. LPG viene usato in tutto il mondo, in ospedali pediatrici, in centri riabilitativi e sportivi ed è usata anche su sportivi para-olimpici. Per provare l'efficacia del metodo LPG si prega di

contattare Sandonato Medica, sita in **Via Bruxelles, 10-20097-San Donato Milanese-Quartiere Torri Lombarde**, al numero **0255602161** per fissare un appuntamento.

Debora Saglimbene
Terapista Riabilitativa



Visite e servizi specialistici
con personale specializzato

Prima visita ortodontica
SENZA IMPEGNO!

SANDONATO MEDICA s.r.l.

Centro Medico

Diagnostico

Polispecialistico

AD USO ESCLUSIVO
OPERATORI SANITARI



SANDONATO MEDICA s.r.l.

Via Bruxelles, 10 (Quartiere Torri Lombarde)
20097 San Donato Mil.se (MI)
Tel. e Fax 02 55 60 21 61
www.sandonatomedica.it
info@sandonatomedica.it

Vigilanza privata a Santa Giulia? Il nostro sondaggio

La sicurezza rappresenta da sempre un tema molto sentito dai cittadini di Santa Giulia e una delle priorità del CQMSG, che negli anni ha portato a importanti risultati: maggiore presidio del quartiere e della stazione da parte delle forze dell'ordine, eliminazione dell'inse-diamento abusivo da cui provenivano i fumi a seguito della combustione di rifiuti e cavi, installazione di telecamere di sicurezza in promenade e nel parco Trapezio, installazione delle colonnine SOS nel parco.

Nelle scorse settimane il Comitato Voci di Santa Giulia Rogoredo ci ha chiesto di collaborare in relazione alla proposta di istituzione di un servizio di vigilanza privata per il quartiere. In particolare il progetto prevede un paio di pattuglie, operative in orario serale e notturno, che dovrebbero girare nelle vie del quartiere e nei corselli dei box per il controllo soprattutto delle parti condominiali. Il servizio dovrà essere approvato e deliberato dall'assemblea di ogni singolo condominio che

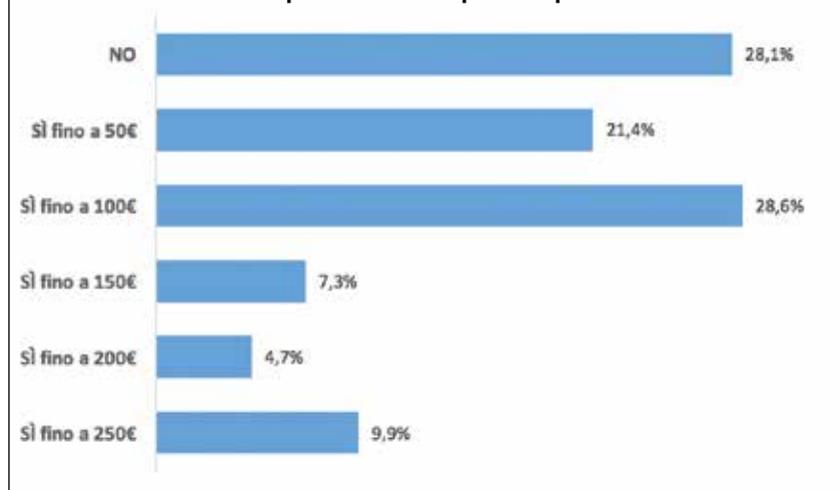
andrebbe a conferire apposito incarico alla società di vigilanza prescelta. Il costo a carico di ogni condomino per tale servizio dipenderà, quindi, dal numero di adesioni a tale servizio.

A fronte di tale richiesta abbiamo ritenuto utile conoscere, attraverso un sondaggio online, le opinioni degli abitanti del quartiere per meglio comprendere l'interesse ad aderirvi e a quali condizioni economiche. Il sondaggio, molto semplice e veloce da completare, chiedeva:

- indicare se si era favorevoli a sottoscrivere tale servizio e a quale costo massimo (annuale);
- specificare la propria via di residenza, per capire se l'interesse per il servizio era diffuso o coinvolgeva solo una parte del quartiere.

I partecipanti al sondaggio sono stati 194. I risultati finali sono stati pubblicati sulla nostra pagina Facebook (www.facebook.com/CQMSG/), e li riportiamo di seguito con alcuni approfondimenti.

2 - Sei favorevole e quanto saresti disposto a spendere annualmente?



I rispondenti al sondaggio hanno coperto tutte le aree del quartiere, con quote maggiori per via Cassinari e via del Futurismo anche in virtù della maggiore presenza di abitanti nelle suddette vie (grafico 1).

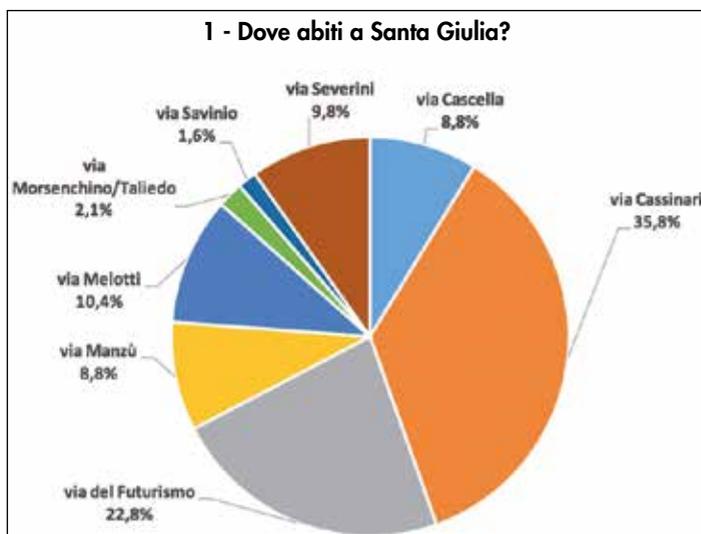
Il 72 per cento dei rispondenti ha dichiarato di volere il servizio di vigilanza privata, di questi la maggior parte sarebbe disposto ad accettare i livelli di costo più bassi tra quelli previsti (fino a 50 e fino a 100 euro annuali). Se consideriamo un costo superiore a 50 euro annuali i favorevoli a sottoscrivere il servizio rappresenterebbero circa la metà del campione del sondaggio (grafico 2).

Analizzando le risposte con dettaglio per singola

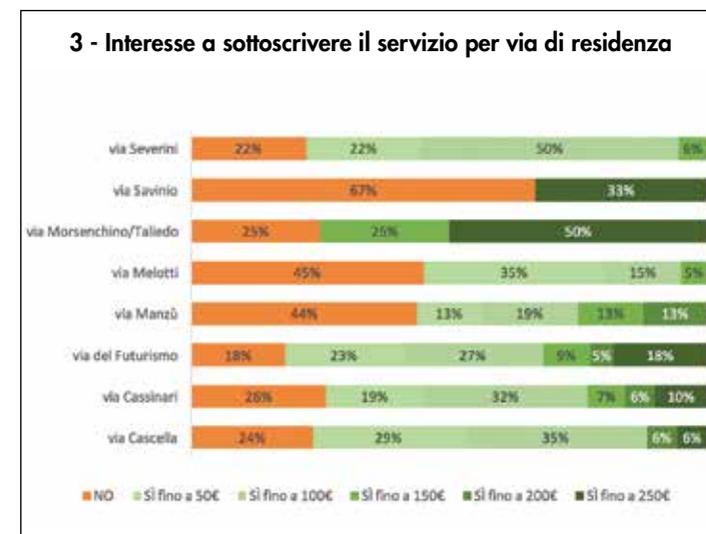
via, si rileva un minore interesse verso il servizio e/o una minore propensione a una spesa superiore a 50 euro/anno tra gli abitanti di via Melotti e via Manzù. Maggiore propensione a sottoscrivere il servizio anche a fronte di costi su-

periori (fasce da 100 in su) per gli abitanti di via del Futurismo e via Cassinari. Opposti i risultati, delle vie Morsenico/Taliedo e via Savinio, ma statisticamente poco significativi vista la bassa adesione al sondaggio (grafico 3). ■

1 - Dove abiti a Santa Giulia?



3 - Interesse a sottoscrivere il servizio per via di residenza



Economy

MODELLI. OPPORTUNITÀ. SOLUZIONI.



ABBONATI SUBITO

al mensile dell'economia che ti serve

UN ANNO ,

12 NUMERI A SOLO **42,90 €**

Molto più di un magazine:
una piattaforma, uno strumento, un network.

www.abbonamenti.it/economy

OPPURE CHIAMA IL NUMERO 02.89767777

Attivo dal Lunedì al Venerdì dalle 9.30 alle 18.00